



Amtsblatt

der Stadt Gifhorn

Nr. 59, 2023

Veröffentlicht am: 14.09.2023

Bekanntmachung der Ortsratssitzung und der Fachausschusssitzungen

ORTSRAT NEUBOKEL

Montag, 18.09.2023, 16:00 Uhr, Sitzungsraum I des Rathauses, Marktplatz 1, 38518 Gifhorn.

Tagesordnung:

- 1) Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
- 2) Bebauungsplan Nr. 12 "Rehbohm" mit örtlicher Bauvorschrift (ÖBV), Ortschaft Neubokel hier: Aufhebung des Satzungsbeschlusses von 20.03.3023
- 3) Bebauungsplan Nr. 12 "Rehbohm" mit örtlicher Bauvorschrift (ÖBV), Ortschaft Neubokel hier:
 - a) Abwägung
 - b) Erneuter Satzungsbeschluss

AUSSCHUSS FÜR STADTPLANUNG, BAUORDNUNG, UMWELT UND VERKEHR

Montag, 18.09.2023, 16:30 Uhr, Ratssaal des Rathauses, Marktplatz 1, 38518 Gifhorn.

Tagesordnung:

- 1) Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
- 2) Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauordnung, Umwelt und Verkehr am 19.06.2023
- 3) Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauordnung, Umwelt und Verkehr am 26.06.2023
- 4) Bericht der Verwaltung
- 5) Bericht der Polizeiinspektion Gifhorn
- 6) Bebauungsplan Nr. 20 "Wittkopsweg", 8. Änderung hier: Auslegungsbeschluss
- 7) Örtliche Bauvorschrift (ÖBV) "Stadt Gifhorn – Wittkopsweg" hier: Auslegungsbeschluss
- 8) Bebauungsplan Nr. 22 "Fischerweg I", 3. Änderung

- hier: Auslegungsbeschluss
- 9) Örtliche Bauvorschrift (ÖBV) "Stadt Gifhorn – Fischerweg I"
hier: Auslegungsbeschluss
 - 10) Einwohnerfragestunde im Anschluss an die Beratungen der Auslegungsbeschlüsse "Wittkopsweg" und "Fischerweg I" zulassen
 - 11) Landschaftsplan – Fortschreibung
hier: Besetzung eines Arbeitskreises
 - 12) Kriterien der Stadt Gifhorn für Freiflächen-Photovoltaik
 - 13) Bebauungsplan Nr. 113 "Freiflächen-Photovoltaik Clausmoor" mit örtlicher Bauvorschrift
 - 14) Bauleitplanung "I. Koppelweg"
128. Änderung des Flächennutzungsplanes (I. Koppelweg) – Teilplan 2 und Bebauungsplan Nr. 115 "I. Koppelweg" mit örtlicher Bauvorschrift (ÖBV)
 - 15) Bebauungsplan Nr. 12 "Rehbohm" mit örtlicher Bauvorschrift (ÖBV), Ortschaft Neubokel
hier: Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 20.03.2023
 - 16) Bebauungsplan Nr. 12 "Rehbohm" mit örtlicher Bauvorschrift (ÖBV), Ortschaft Neubokel
hier: a) Abwägung
b) Erneuter Satzungsbeschluss
 - 17) Gewährung von Zuschüssen für die Erhaltung von Baudenkmalen und sonstigen erhaltenswerten Gebäuden
hier: Steinweg 19, 38518 Gifhorn
 - 18) Gewährung von Zuschüssen für die Erhaltung von Baudenkmalen und sonstigen erhaltenswerten Gebäuden
hier: Steinweg 42, 38518 Gifhorn
 - 19) Öffentlich geförderten Wohnungsbau für neu errichtete Wohngebiete berücksichtigen
 - 20) Beitritt zur Initiative "Lebenswerte Städte und Gemeinden durch angemessene Geschwindigkeiten"
 - 21) Nachhaltig und kostengünstig Heizen in Neubaugebieten
 - 22) Teilnahme an der Ausschreibung "Das schönste Bahnhofsumfeld"
 - 23) Durchführung einer Einwohnerbefragung im Wittkopsviertel
 - 24) Anfragen und Anregungen
- Hinweis: Vor Beginn der Sitzung findet ein Ortstermin zur Nachverdichtung um 14:00 Uhr in Gamsen statt. Treffpunkt: Jahnweg/Ecke Am Sportplatz.

AUSSCHUSS FÜR HOCHBAU, TIEFBAU UND LIEGENSCHAFTEN

Mittwoch, 20.09.2023, 16:00 Uhr, Sitzungsraum I des Rathauses, Marktplatz 1, 38518 Gifhorn.

Tagesordnung:

- 1) Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
- 2) Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Hochbau, Tiefbau und Liegenschaften am 20.06.2023
- 3) Bericht der Verwaltung
- 4) Verkauf des Grundstücks "Braunschweiger Straße 25"
hier: Bewertungskriterien
- 5) Mietvertrag für das Objekt "La Piazza", Marktplatz 1/Rathaus
- 6) Konkretisierung und Priorisierung der Maßnahmen aus der LEADER-Förderung
- 7) Anfragen und Anregungen

**Vor Eintritt in die Tagesordnungen findet eine Einwohnerinnen- und Einwohnerfrage-
stunde statt.**

A handwritten signature in blue ink, reading "Matthias Nerlich". The signature is written in a cursive style with a large initial 'M'.

Matthias Nerlich
Bürgermeister