



# Amtsblatt

**der Stadt Gifhorn**

Nr. 34, 2023

Veröffentlicht am: 15.06.2023

## **Bekanntmachung der Fachausschusssitzungen**

### **AUSSCHUSS FÜR STADTPLANUNG, BAUORDNUNG, UMWELT UND VERKEHR**

**Montag, 19.06.2023, 16:30 Uhr, Sitzungsraum I des Rathauses, Marktplatz 1, 38518 Gifhorn.**

Tagesordnung:

- 1) Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
- 2) Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauordnung, Umwelt und Verkehr am 13.03.2023
- 3) Bericht der Verwaltung
- 4) Bericht der Polizeiinspektion Gifhorn
- 5) Konzept für Elektromobilität und alternative Mobilitätsformen  
hier: Beschluss des Konzepts
- 6) Bebauungsplan Nr. 106 "Lehmweg Süd", 2. Änderung mit örtlicher Bauvorschrift (ÖBV)  
hier: Aufstellungsbeschluss
- 7) Bauleitplanung "I. Koppelweg"  
128. Änderung des Flächennutzungsplanes (I. Koppelweg) – Teilplan 2 und  
Bebauungsplan Nr. 115 "I. Koppelweg" mit örtlicher Bauvorschrift (ÖBV)  
hier: Erneuter Aufstellungsbeschluss
- 8) Bebauungsplan Nr. 115 "I. Koppelweg"  
hier: Umlegungsanordnung
- 9) 130. Änderung des Flächennutzungsplanes (Siedlungsentwicklung Kästorf und Wilsche) –  
Teilplan 3  
hier: Auslegungsbeschluss
- 10) Bebauungsplan Nr. 24 „Berghop Ost II“ mit örtlicher Bauvorschrift (ÖBV), Ortschaft Wilsche  
hier: Aufstellungsbeschluss
- 11) Bebauungsplan Nr. 17 „An den Wiesen" mit örtlicher Bauvorschrift (ÖBV), Ortschaft Kästorf  
hier: Sachstand

- 12) Bebauungsplan Nr. 112 "Bahnhofstraße Nord" mit örtlicher Bauvorschrift (ÖBV)  
hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 09.04.2018
  - 13) Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 112 "Bahnhofstraße Nord" mit örtlicher Bauvorschrift (ÖBV)  
hier: Aufhebung der Veränderungssperre
  - 14) Bebauungsplan Nr. 4 "Neubokeler Straße", Neufassung und Erweiterung mit örtlicher Bauvorschrift (ÖBV), Ortschaft Gamsen  
hier: Aufstellungsbeschluss
  - 15) Bebauungsplan Nr. 1 "Ahnwende III", Neufassung mit örtlicher Bauvorschrift (ÖBV), Ortschaft Gamsen  
hier: Aufstellungsbeschluss
  - 16) Bebauungsplan Nr. 19 "Bei der Windmühle" 3. Änderung  
hier: Satzungsbeschluss
  - 17) Bebauungsplan Nr. 5 "Sportzentrum - Margaretenhof West", 7. Änderung  
hier: Satzungsbeschluss
  - 18) Bebauungsplan Nr. 20 "Wittkopsweg", 8. Änderung  
hier: Auslegungsbeschluss
  - 19) Örtliche Bauvorschrift (ÖBV) "Stadt Gifhorn – Wittkopsweg"  
hier: Auslegungsbeschluss
  - 20) Bebauungsplan Nr. 22 "Fischerweg I", 3. Änderung  
hier: Auslegungsbeschluss
  - 21) Örtliche Bauvorschrift (ÖBV) "Stadt Gifhorn – Fischerweg I"  
hier: Auslegungsbeschluss
  - 22) Bebauungsplan Nr. 13 "Schloßgarten", 2. Änderung mit örtlicher Bauvorschrift (ÖBV)  
hier: Aufstellungsbeschluss
  - 22.1) Bebauungsplan Nr. 13 "Schloßgarten", 2. Änderung mit örtlicher Bauvorschrift (ÖBV)  
hier: Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes  
Vorlage wird nachgereicht
  - 23) Installation öffentlicher Trinkwasserbrunnen gemäß § 50 Abs. 1 Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
  - 24) Einrichtung einer Fahrradstraße auf der Konrad-Adenauer-Straße
  - 25) Beitritt zur Initiative "Lebenswerte Städte und Gemeinden durch angemessene Geschwindigkeiten"
  - 26) Teilnahme an der Ausschreibung "Aus Grau mach Grün auf Straßen und Plätzen"
  - 27) Öffentliche Grillflächen für Gifhorn
  - 28) Anfragen und Anregungen
- Hinweis: Vor Beginn der Sitzung findet zum Bebauungsplan Nr. 24 "Berghop Ost II" ein Orts-termin um 14:00 Uhr statt  
Treffpunkt: Wilsche, "Am Friedhof"

## **AUSSCHUSS FÜR HOCHBAU; TIEFBAU UND LIEGENSCHAFTEN**

**Dienstag, 20.06.2023, 16:00 Uhr, Ratssaal des Rathauses, Marktplatz 1, 38518 Gifhorn.**

Tagesordnung:

- 1) Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
- 2) Neubau Hauptschule  
hier: Beschluss der Eckwerte für den Wettbewerb

- 3) Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Hochbau, Tiefbau und Liegenschaften am 14.03.2023
- 4) Bericht der Verwaltung
- 5) Neubau Feuerwehr Gamsen  
hier: Vorstellung der Wirtschaftlichkeitsberechnung zur Finanzierung des Neubaus
- 6) Baugebiet "Rehbohm"  
hier: Beschluss des Ausbauplanes
- 7) Vorstellung von Sanierungsmaßnahmen  
hier: Fritz-Reuter-Realschule und Dietrich-Bonhoeffer-Realschule
- 8) Wahl der Gebäude für den Aufbau von Photovoltaikanlagen
- 9) Anfragen und Anregungen

Hinweis: Die Behandlung des Tagesordnungspunktes 2 erfolgt gemeinsam mit dem Ausschuss für Schulen, Kindertagesstätten und Sport.

### **AUSSCHUSS FÜR SCHULEN, KINDERTAGESSTÄTTEN UND SPORT**

**Dienstag, 20.06.2023, 16:00 Uhr, Ratssaal des Rathauses, Marktplatz 1, 38518 Gifhorn.**

Tagesordnung:

- 1) Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
- 2) Neubau Hauptschule  
hier: Beschluss der Eckwerte für den Wettbewerb

Hinweis: Die Behandlung des Tagesordnungspunktes 2 erfolgt gemeinsam mit dem Ausschuss für Hochbau, Tiefbau und Liegenschaften.

**Vor Eintritt in die Tagesordnungen findet eine Einwohnerinnen- und Einwohnerfragestunde statt.**



Matthias Nerlich  
Bürgermeister