

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Gifhorn diese Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden / nebenstehenden / obenstehenden textlichen Darstellungen, beschlossen.
 Gifhorn, 18.04.2013

Matthias Nerlich
 Bürgermeister


Verfahrensvermerke

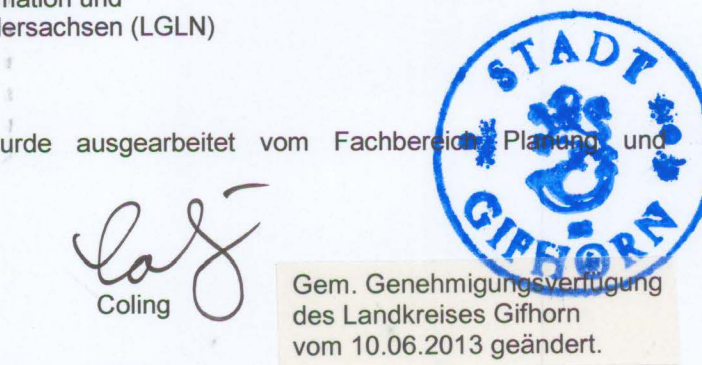
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Gifhorn hat in seiner Sitzung am 20.06.2011 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 26.08.2011 ortsüblich bekannt gemacht.
 Gifhorn, 18.04.2013

Matthias Nerlich
 Bürgermeister


Planunterlage

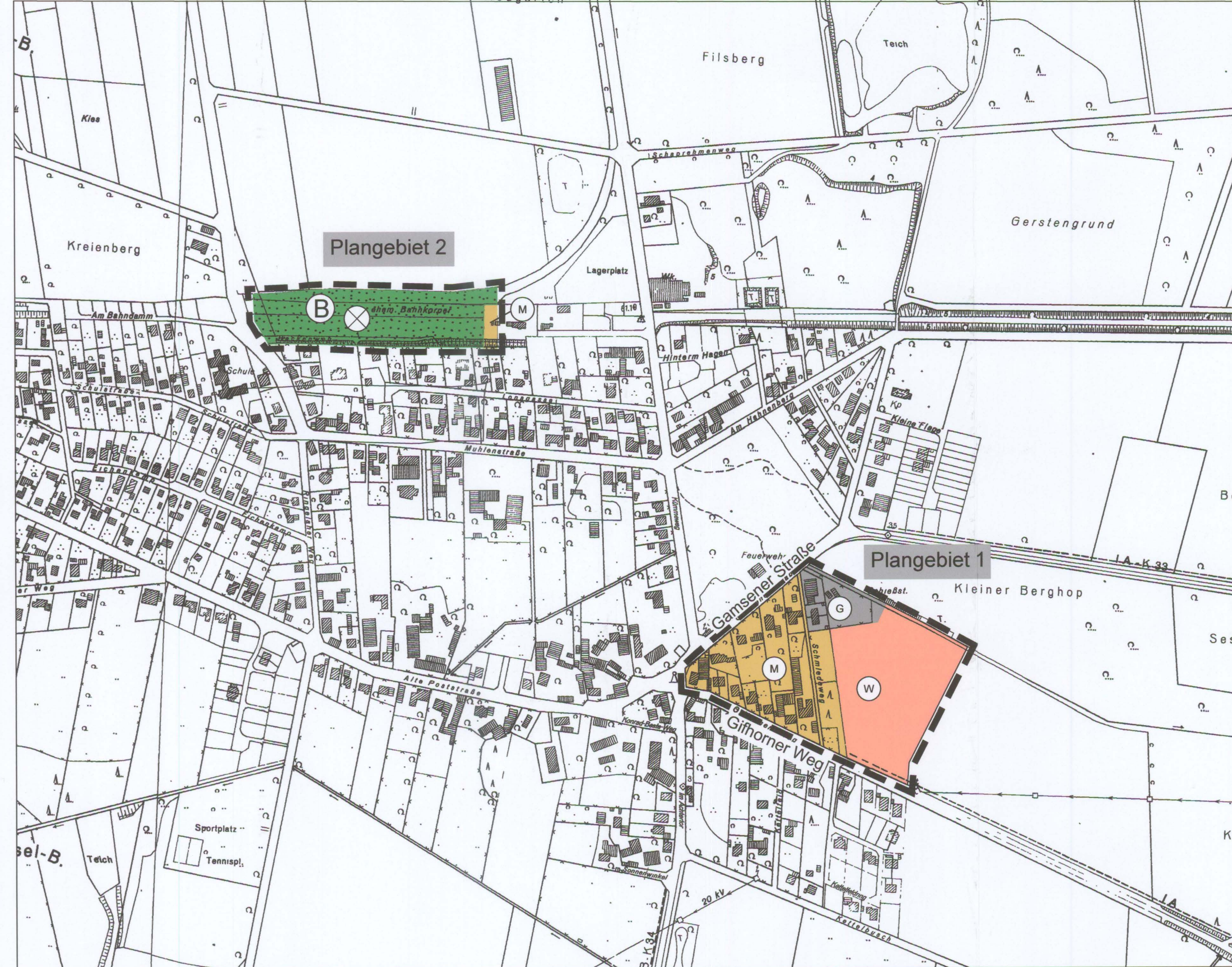
Vervielfältigungsmerkmale
 Kartengrundlage: Amtliche Karte 1: 5.000 (AK5)
 Maßstab 1: 5.000
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
 © 2002 LGLN
 Landesamt für Geoinformation und Landesentwicklung Niedersachsen (LGLN)

Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung wurde ausgearbeitet vom Fachbereich Planung und Bauordnung.
 Gifhorn, 18.04.2013

Coling
 Coling


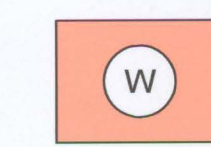
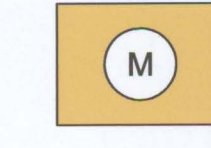

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Gifhorn hat in seiner Sitzung am 19.09.2012 dem Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 03.11.2012 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung und die Begründung haben vom 12.11.2012 bis 12.12.2012 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
 Gifhorn, 18.04.2013

Matthias Nerlich
 Bürgermeister

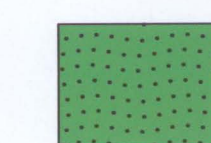



Planzeichenerklärung

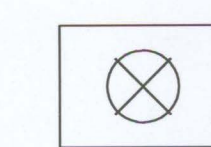

1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

-  Wohnbauflächen
 (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
-  Gemischte Bauflächen
 (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
-  Gewerbliche Bauflächen
 (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

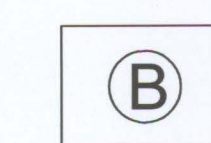
2. Grünflächen
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

-  Private Grünfläche
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

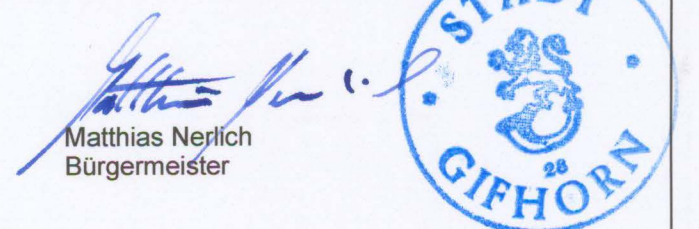
3. Sonstige Planzeichen

-  Altlast bzw. Altlast-Verdachtsflächen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

4. Nachrichtlich

-  Biotop gem. § 28a NNatG
 (GB - GF 3488/1532)

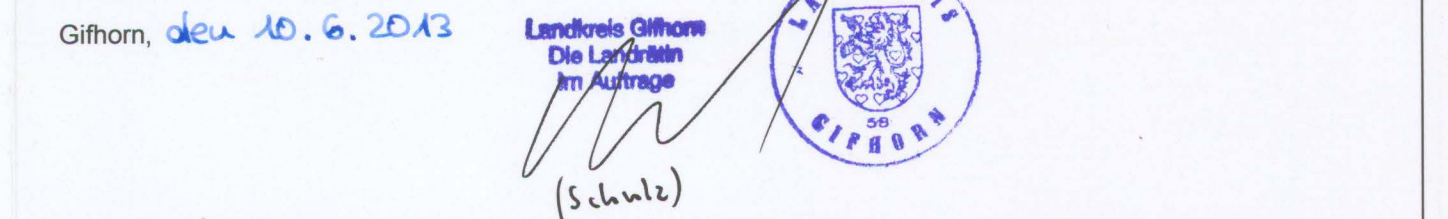
Der Rat der Stadt Gifhorn hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die Flächennutzungsplan-Änderung nebst Begründung in seiner Sitzung am 08.04.2013 beschlossen.
 Gifhorn, 18.04.2013

Matthias Nerlich
 Bürgermeister


Die Flächennutzungsplan-Änderung ist dem Landkreis Gifhorn am 18.04.2013 gem. § 6 BauGB zur Genehmigung vorgelegt worden. Der Landkreis Gifhorn hat bis zum 18.04.2013 die Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht (§ 6 Abs. 4 BauGB).

Gifhorn,
 Matthias Nerlich
 Bürgermeister

Die Flächennutzungsplan-Änderung ist mit Verfügung vom heutigen Tage (Az.: 8/6A2A-02/00/104) unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch die Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemachten Teile gem. § 6 Abs. BauGB genehmigt.

Gifhorn, den 18.04.2013
 Landkreis Gifhorn
 Die Landrätin im Auftrage
 (Schulz)


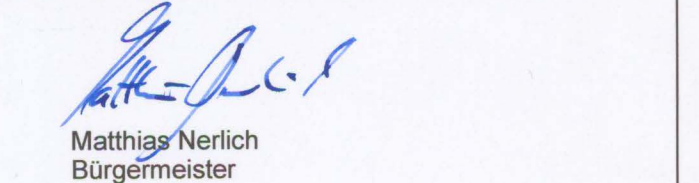
Der Rat der Stadt Gifhorn ist in der Genehmigungsverfügung vom 18.04.2013 beizutreten. Die Flächennutzungsplan-Änderung hat zuvor wegen der Auflagen / Maßgaben vom 18.04.2013 bis 18.04.2013 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 18.04.2013 ortsüblich bekannt gemacht.
 Gifhorn,

Matthias Nerlich
 Bürgermeister

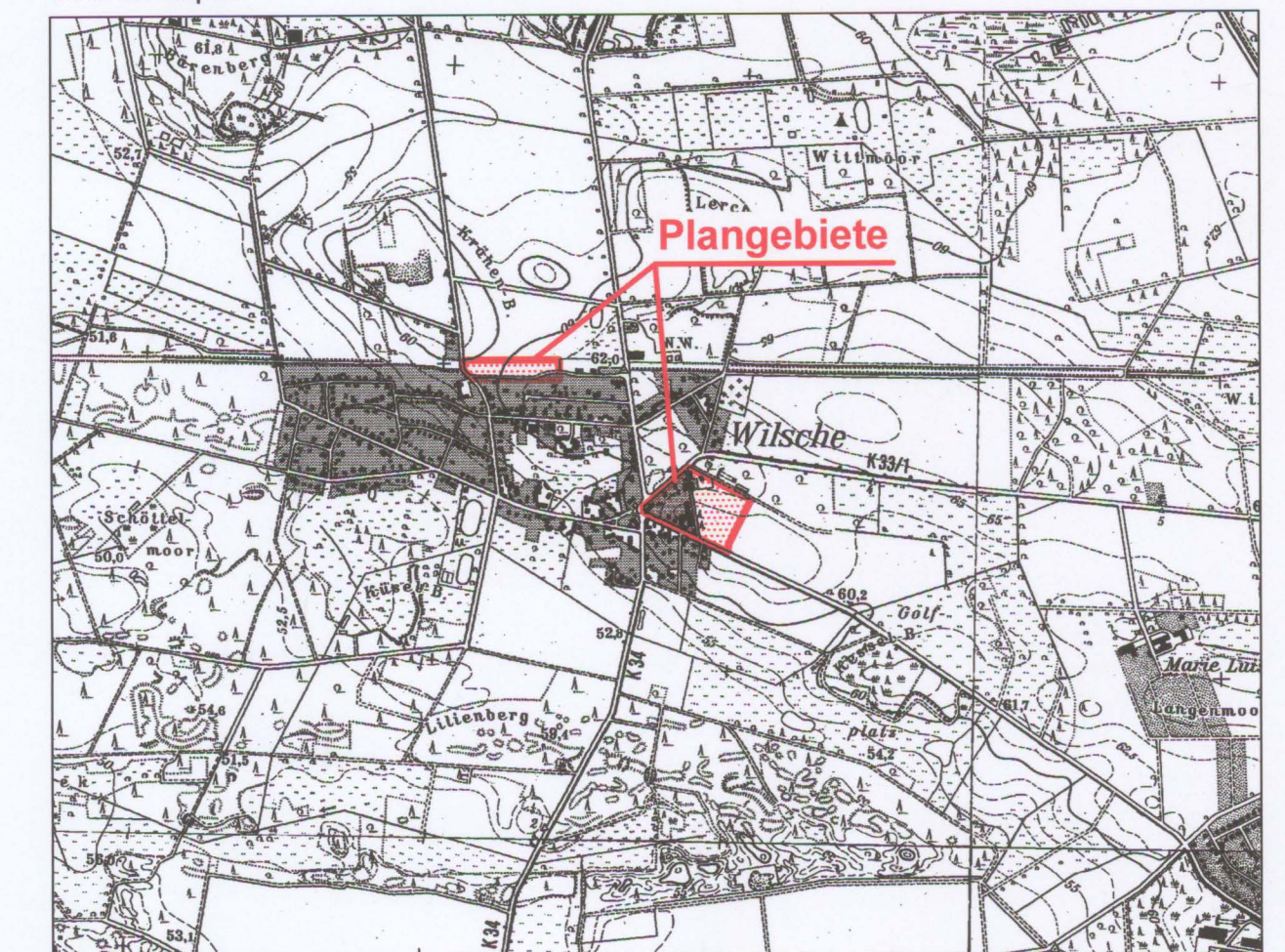
Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplan-Änderung ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 31.07.2013 im Amtsblatt für den Landkreis Gifhorn, Nr. 8 bekannt gemacht worden. Die Flächennutzungsplan-Änderung ist damit am 31.07.2013 wirksam geworden.
 Gifhorn, den 02.08.2013

Matthias Nerlich
 Bürgermeister


Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der Flächennutzungsplan-Änderung sind beachtliche Verletzungen von Verfahrens- oder Formvorschriften, von Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes sowie Mängel des Abwägungsvorganges nicht geltend gemacht worden.
 Gifhorn, den 11.03.2015

Matthias Nerlich
 Bürgermeister


Übersichtsplan



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2006 LGLN

Stadt Gifhorn

Fachbereich Planung und Bauordnung

Flächennutzungsplan 1977

104. Änderung (Schmiedeweg)

Teilplan 3

URSCHRIFT