

Kreisstadt Gifhorn
VI/622-21 He/K

B e g r ü n d u n g

zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5/63 "Sport-
zentrum Margaretenhof West" gem. § 2 Abs. 6 BBauG

Die seinerzeit für den o.g. Bebauungsplan getroffenen Fest-
setzungen über die Art und das Maß der baulichen Nutzung
"WA I D o: GRZ 0,2, GFZ 0,3" ließen nicht zu,
Baugenehmigungsanträgeⁿ auf Neubau von Garagen
stattzugeben, weil die Grundstückgrößeⁿ nach Abgabe von
Straßenflächen zu gering sind. Eine höhere Ausnutzung
ist nach der Baunutzungsverordnung aber durchaus möglich.

Der Rat der Kreisstadt Gifhorn hat daher am 11. September
1969 beschlossen, für den Bereich des Bebauungsplanes " Sport-
zentrum Margaretenhof West" die GRZ von bisher 0,2 auf 0,4 und
die GFZ von bisher 0,3 auf 0,4 festzusetzen.

Gifhorn, den 4. Oktober 1969

Der Bürgermeister

Der Stadtdirektor

