

Kreisstadt Gifhorn  
VI/622-21 Ko/K

### B e g r ü n d u n g

zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4/63 "Am Laubberg"  
-Deckblatt Nr. 2 - gem. § 2 Abs. 6 und 7 BBauG

Der Rat der Stadt hat am 12. Dezember 1967 beschlossen, den o.g. rechtskräftigen Bebauungsplan zu ändern. - Es handelt sich hier um das städt. Grundstück Ecke Limbergstraße/Alter Postweg, für das folgende Festsetzungen getroffen sind:

"WA III H o GRZ 0,3, GFZ 0,6".

Außerdem sind 3 Parzellen als Wohngrundstücke mit der Festsetzung

"WA I o GRZ 0,3, GFZ ~~0,4~~ 0,4"

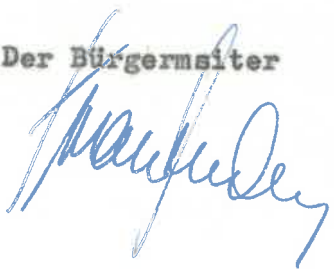
ausgewiesen.

Es ist beabsichtigt, auf diesem Grundstück ein Wohn- und Geschäftshaus mit dem "Haus der Gesundheit" (Bäderhaus) zu errichten. Art und Maß der baulichen Nutzung sind wie folgt festgesetzt:

"WA VI H g GRZ 0,3, GFZ 1,0".

Außerdem ist eine Parzelle für den Bau von eingeschossigen Garagen vorgesehen.

Der Bürgermeister



Der Stadtdirektor

