



Amtsblatt

für die Stadt Gifhorn

Nr. 37, 2026

Veröffentlicht am: 18.05.2026

Veröffentlichung eines Bebauungsplanes im Internet

(gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der derzeit geltenden Fassung)

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Gifhorn hat am 07.05.2026 dem Entwurf des **Bebauungsplanes Nr. 117 „Konrad-Beste-Straße Süd“ mit örtlicher Bauvorschrift (ÖBV)** zugestimmt und die Veröffentlichung im Internet beschlossen:

Der Geltungsbereich des o. g. Bauleitplanes ist aus dem nachfolgenden Übersichtsplan ersichtlich, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist.

Der Entwurf des o. g. Bebauungsplanes, der dazugehörige Entwurf der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden in der Zeit

vom 22.05.2026 bis einschließlich 22.06.2026

auf der folgenden Internetadresse der Stadt Gifhorn veröffentlicht:

<https://www.stadt-gifhorn.de/leben-in-gifhorn/stadtentwicklung/laufende-bauleitverfahren>

Die Planunterlagen liegen in diesem Zeitraum auch im Rathaus der Stadt Gifhorn, Marktplatz 1, Fachbereich Stadtentwicklung, 2. Obergeschoss, neben Zimmer 206 während der folgenden Dienstzeiten Mo, Di, Mi, Do, Fr 8.30 – 12.00 sowie Mo, Di, Mi, 14.00 - 16.00 Uhr und Do auch 14.00 - 17.00 Uhr öffentlich aus.

Nähere Auskünfte werden im Fachbereich Stadtentwicklung während der Sprechzeiten Mo, Mi, Do, Fr 8.30 - 12.00 Uhr, Do auch 14.00 - 17.00 Uhr oder nach vorheriger telefonischer Vereinbarung erteilt. Wenden Sie sich bitte zur telefonischen Terminabstimmung an 05371 88-217.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen bei der Stadt Gifhorn abgegeben werden. Stellungnahmen sind vorzugsweise an die folgende E-Mailadresse der Stadt Gifhorn zu übermitteln, bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg bei der Stadt Gifhorn abgegeben werden: **Bauleitplanverfahren@stadt-gifhorn.de**

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4a Abs. 5 BauGB können nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den o. g. Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Sofern sie eine Stellungnahme abgeben, werden sie nach Abschluss des Planverfahrens über das Abwägungsergebnis informiert.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen liegen vor:

Umweltbericht (Teil der Begründung):

In die Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen eingestellte Belange: die Schutzgüter Arten und Lebensgemeinschaften, Boden, Fläche, Klima, Luft, Wasser und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie die Landschaft und die biologische Vielfalt, Kultur- und sonstige Sachgüter.

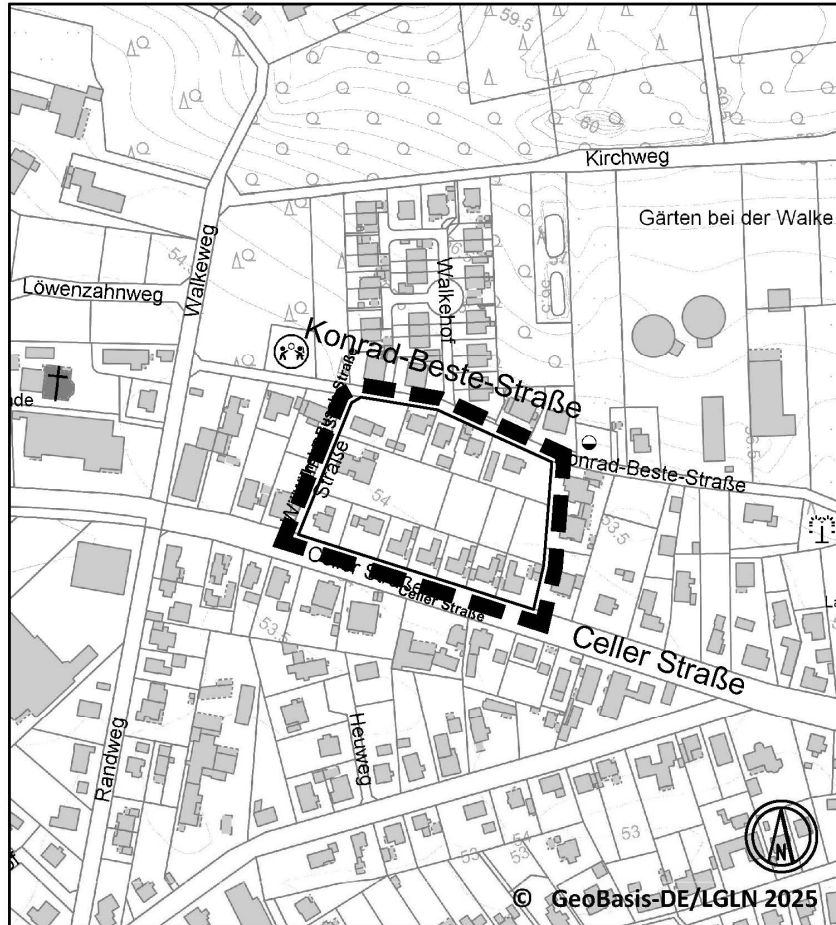
Stellungnahmen:

- **Landkreis Gifhorn** vom 25.02.2026: Wasserwirtschaft, Naturschutz und Artenschutz, Klimaschutz und Bodenschutz
- **Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie (LBEG)** vom 12.02.2026: Baugrundbelange und Rohstoffsicherung
- **Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Kampfmittelbeseitigungsdienst** vom 23.01.2026: Kampfmittelbelastung
- **Abwasser- und Straßenreinigungsbetrieb (ASG)** vom 20.02.2026: Entwässerung von Schmutzwasser und Niederschlagswasser

Gutachten / sonstige Unterlagen:

- **Luftbildauswertung:** Landesamt für Geoinformation und Landvermessung Niedersachsen, Regionaldirektion Hannover (2020)
- **Landschaftsrahmenplan Landkreis Gifhorn:** Birkigt-Quentin (1993), Adelebsen
- **Fortschreibung des Landschaftsplan für die Stadt Gifhorn:** Planungsgruppe Umwelt Hannover (2025)
- **Regionales Raumordnungsprogramm für den Großraum Braunschweig 2008:** Zweckverband Großraum Braunschweig (2008)
- **Einzelhandelskonzept für die Stadt Gifhorn:** (2025)
- **Integriertes Stadtentwicklungskonzept Stadt Gifhorn:** UmbauStadt Part GmbH (2024)
- **Kommunale Wärmeplanung für die Stadt Gifhorn:** IP Syscon GmbH Hannover (2026)
- **Leitbild Mobilität 2030 Verkehrsentwicklungsplan der Stadt Gifhorn:** WVI Prof. Dr. Wermuth Braunschweig (2020)
- **Radverkehrskonzept Stadt Gifhorn:** BÖREGIO Büro für Stadtplanung und Regionalentwicklung Braunschweig (2022)
- **Verkehrssicherheitskonzept:** LK Argus Kassel GmbH (2023)
- **Lärmaktionsplan für das Stadtgebiet Gifhorn:** LK Argus Kassel GmbH (2024)

Die Stadt Gifhorn informiert, dass gemäß Europäischer Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) personenbezogene Daten wie Name, Adressdaten sowie E-Mail-Adresse mit der Abgabe von Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 1 bzw. § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit Artikel 6 Absatz 1c EU-DSGVO für die gesetzlich bestimmten Dokumentations- und Informationspflicht genutzt und gespeichert werden.



Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 117
"Konrad-Beste-Straße Süd"
mit örtlicher Bauvorschrift (ÖBV)

Gifhorn, 13.05.2026

gez.:
Matthias Nerlich
Bürgermeister