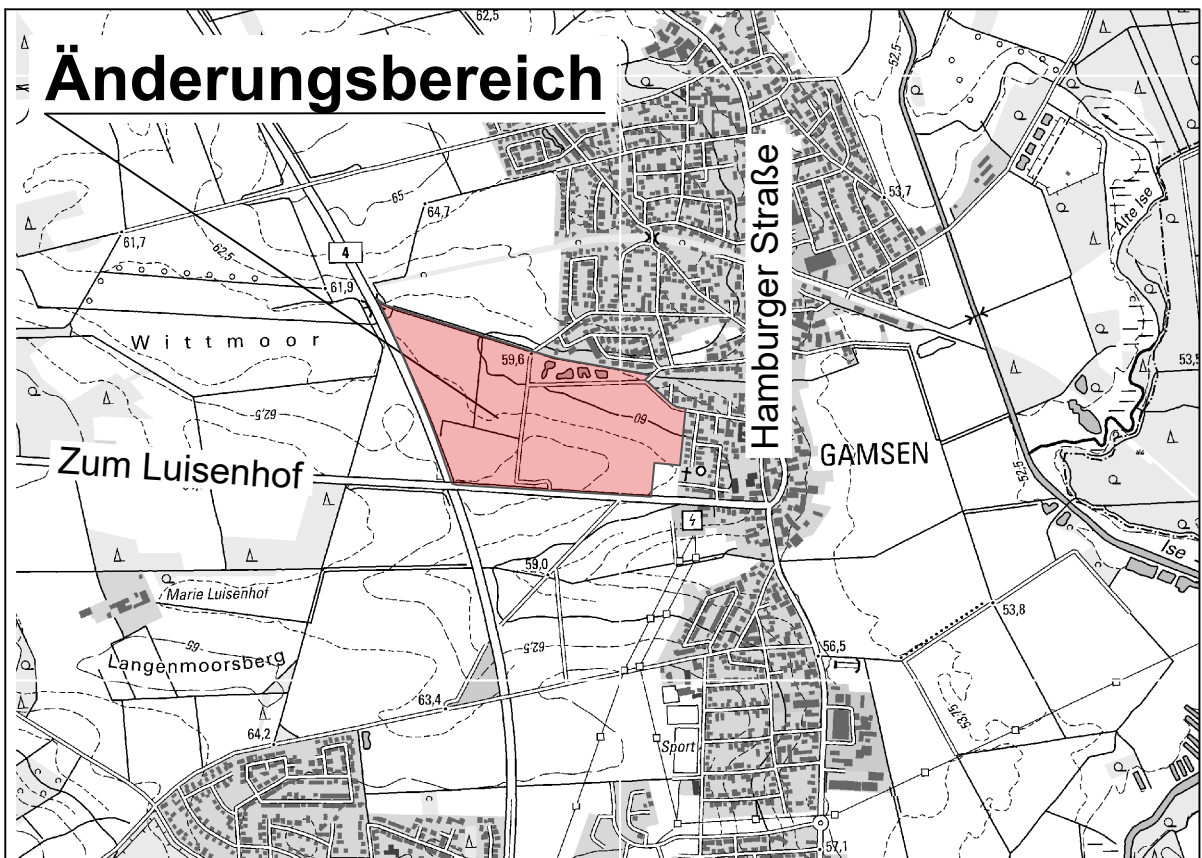


Änderungsbereich



© GeoBasis-DE/LGLN 2025



Stadt Gifhorn

Fachbereich Stadtentwicklung

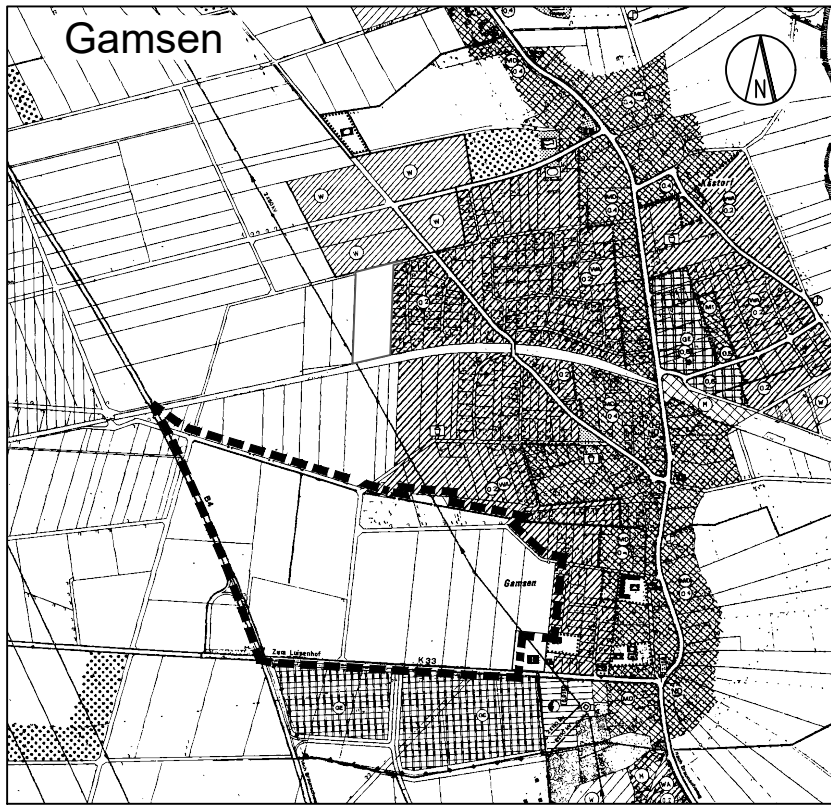


135. Änderung des Flächennutzungsplanes
(Westerfeld Nord) - Teilplan 3

Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung

Bearbeiter: Lh / Poe



Datum: 12.01.2026

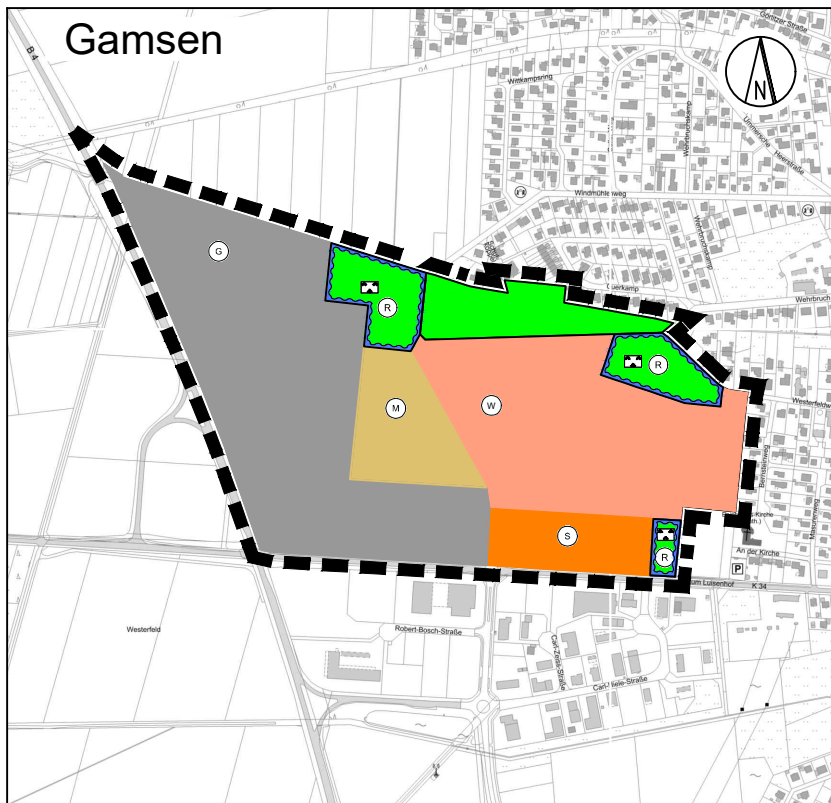


Quelle: Flächennutzungsplan 1977, Teilplan 3
 DGK 5 Kat.-Amt Gifhorn 31/4
 3428/28, 24, 39, 30 3429/19, 20, 25, 26

Nachrichtlich
Flächennutzungsplan 1977
Teilplan 3
bislang wirksame Fassung

Planzeichenerklärung
 (PlanZVO 1990 / BauNVO 2017)

-  Grenze des Änderungsbereiches
-  Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)



© GeoBasis-DE/LGLN 2025 

Kartengrundlage
AK 5
M 1:12000
Stand: 2025

Planzeichenerklärung
 (PlanZVO 1990 / BauNVO 2017)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 BauNVO)
 -  Wohnbauflächen/V (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 -  Gemischt Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 -  Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 -  Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
2. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
 -  Parkanlage (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
 -  Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
3. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
 -  Regenrückhaltebecken (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
4. Sonstige Planzeichen
 -  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplanänderung

135. Änderung des Flächennutzungsplanes
(Westerfeld Nord)
- Teilplan 3

Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung



Bearbeiter: Lh / Poe
 Datum: 12.01.2026
 Maßstab: 1:20000