



# Amtsblatt

für die Stadt Gifhorn

Nr. 52, 2025

Veröffentlicht am: 24. 09. 2025

## **Veröffentlichung (öffentliche Auslegung) eines Bebauungsplanes**

(gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der derzeit geltenden Fassung)

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Gifhorn hat am 18.09.2025 dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 36 „Sozial- und Gesundheitscampus“ mit örtlicher Bauvorschrift (ÖBV), 1. Änderung, Ortschaft Gamsen zugestimmt und die Veröffentlichung im Internet/öffentliche Auslegung beschlossen:

Der Geltungsbereich des o. g. Bauleitplans ist aus dem nachfolgenden Übersichtsplan ersichtlich, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist.

Der Entwurf des o. g. Bebauungsplans, der dazugehörige Entwurf der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden in der Zeit

**vom 26.09.2025 bis einschließlich 27.10.2025**

auf der folgenden Internetadresse der Stadt Gifhorn veröffentlicht:

<https://www.stadt-gifhorn.de/leben-in-gifhorn/stadtentwicklung/laufende-bauleitverfahren>

Die Planunterlagen liegen in diesem Zeitraum auch im Rathaus der Stadt Gifhorn, Marktplatz 1, Fachbereich Stadtentwicklung, 2. Obergeschoss, neben Zimmer 206 während der folgenden Dienstzeiten Mo, Di, Mi, Do, Fr 8.30 – 12.00 sowie Mo, Di, Mi, 14.00 - 16.00 Uhr und Do auch 14.00 - 17.00 Uhr öffentlich aus.

Nähere Auskünfte werden im Fachbereich Stadtentwicklung während der Sprechzeiten Mo, Mi, Do, Fr 8.30 - 12.00 Uhr, Do auch 14.00 - 17.00 Uhr oder nach vorheriger telefonischer Vereinbarung erteilt. Wenden Sie sich bitte zur telefonischen Terminabstimmung an 05371 88-235.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen bei der Stadt Gifhorn abgegeben werden. Stellungnahmen sind vorzugsweise an die folgende E-Mailadresse der Stadt Gifhorn zu übermitteln, bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg bei der Stadt Gifhorn abgegeben werden: **Bauleitplanverfahren@stadt-gifhorn.de**

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4a Abs. 5 BauGB können nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den o. g. Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Sofern sie eine Stellungnahme abgeben, werden sie nach Abschluss des Planverfahrens über das Abwägungsergebnis informiert.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen liegen vor:

#### **Umweltbericht (Teil der Begründung):**

In die Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen eingestellte Belange: die Schutzgüter Arten und Lebensgemeinschaften, Boden, Fläche, Klima, Luft, Wasser und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie die Landschaft und die biologische Vielfalt, Kultur- und sonstige Sachgüter.

#### **Stellungnahmen:**

- **Landkreis Gifhorn** vom 24.07.2025; Untere Naturschutz- und Waldbehörde,
- **Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie (LBEG)** vom 10.07.2025; Boden,
- **Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Bezirksstelle Braunschweig (lwk)**, vom 25.07.2025; Überplanung von Ausgleichs- und Ersatzflächen
- **LGLN, Regionaldirektion Hannover**, Kampfmittelbeseitigungsdienst vom 25.06.2025; Kampfmittel
- **KONU, Koordinationsstelle der Natur- und Umweltschutzverbände im Landkreis Gifhorn** vom 22.07.2025; Flächenverbrauch offener Landschaft und Überplanung von Ausgleichs- und Ersatzflächen
- **ASG - Abwasser- und Straßenreinigungsbetrieb** vom 15.07.2025; Niederschlagswasserbehandlung

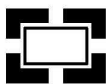
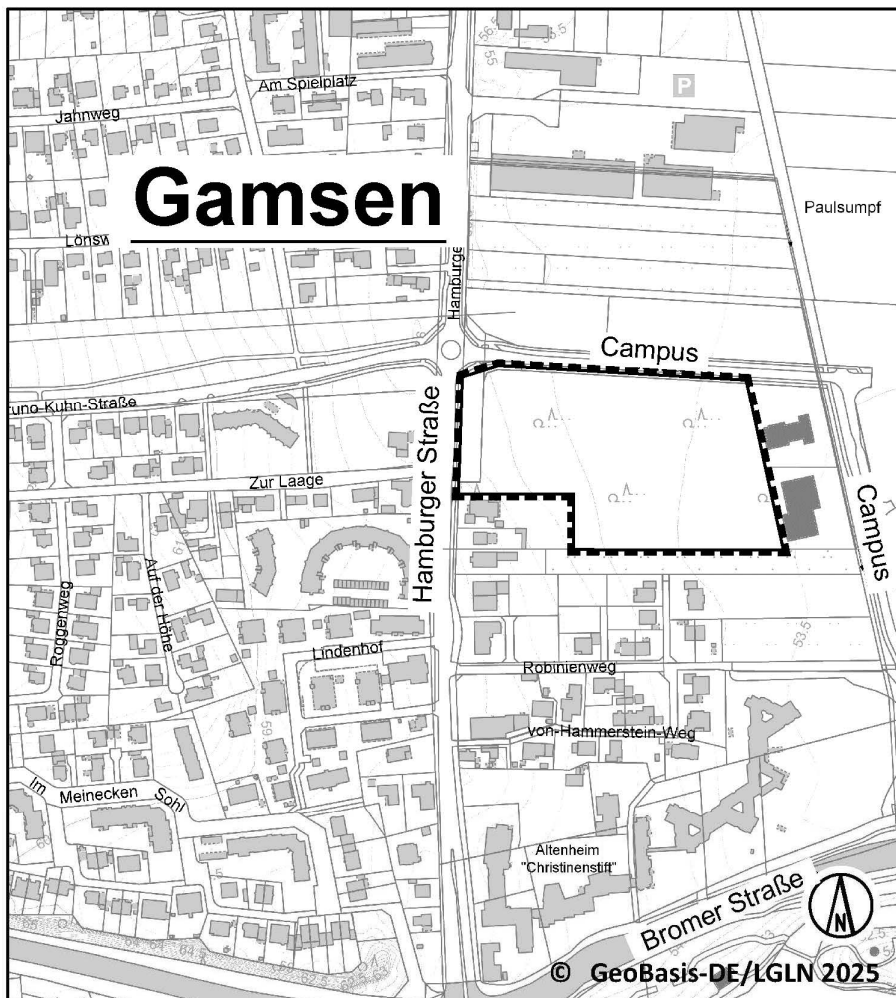
#### **Gutachten / sonstige Unterlagen:**

- Landesamt für Geoinformation und Landvermessung Niedersachsen, Regionaldirektion Hannover (2024). **Luftbildauswertung**. Hannover
- Birkigt-Quentin (1993). **Landschaftsrahmenplan Landkreis Gifhorn**. Adelebsen
- Planungsgruppe Ökologie + Umwelt (1995). **Landschaftsplan Gifhorn**. Hannover
- Zweckverband Großraum Braunschweig (2008). **Regionales Raumordnungsprogramm für den Großraum Braunschweig 2008**. Braunschweig
- WVI Prof. Dr. Wermuth (2020). **Leitbild Mobilität 2030 Verkehrsentwicklungsplan der Stadt Gifhorn**. Braunschweig
- BÖREGIO Büro für Stadtplanung und Regionalentwicklung (2022). **Radverkehrskonzept Stadt Gifhorn 2022**. Braunschweig

Die Stadt Gifhorn informiert, dass gemäß Europäischer Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) personenbezogene Daten wie Name, Adressdaten sowie E-Mail-Adresse mit der Abgabe von Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 1 bzw. § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit Artikel 6 Absatz 1c EU-DSGVO für die gesetzlich bestimmten Dokumentations- und Informationspflicht genutzt und gespeichert werden.

Gifhorn, 22.09.2025

gez.:  
Matthias Nerlich  
Bürgermeister



Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 36  
"Sozial- und Gesundheitscampus", mit örtlicher  
Bauvorschrift (ÖBV), 1. Änderung, Ortschaft  
Gamsen