



# Amtsblatt

der Stadt Gifhorn

Nr. 07, 2024

Veröffentlicht am: 09.02.2024

## Aufstellungsbeschluss Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Gifhorn hat am 29.06.2023 gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) die Aufstellung des **Bebauungsplanes Nr. 1 „Ahnwende III“, Neufassung, Ortschaft Gamsen** beschlossen. Für diese Planung wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Der Geltungsbereich des Bauleitplanes ist aus dem nachfolgenden Übersichtsplan ersichtlich, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist.

**Ziel / Zweck:** In dem Gebiet zwischen den Straßen „Am Sportplatz“ im Westen, der „Hamburger Straße“ im Osten, der Straße „Ahnwende“ im Norden sowie dem Grünzug an der „Bruno-Kuhn-Straße“ im Süden soll eine Nachverdichtung ermöglicht werden. Darüber hinaus sollen Gewerbebetriebe im Bereich der „Hamburger Straße“ in ihrem Bestand gesichert und entwickelt werden. Hierzu wird der bestehende Bebauungsplan entsprechend geändert. Für den Bebauungsplan erfolgt die Aufstellung einer örtlichen Bauvorschrift.

**Zeit / Ort:** Die Öffentlichkeit hat die Möglichkeit, die Planunterlagen **vom 19.02.2024 bis einschließlich 20.03.2024** auf der folgenden Internetseite der Stadt Gifhorn einzusehen und sich über die allgemeinen Ziele, Zwecke und Auswirkungen der Planung zu informieren:

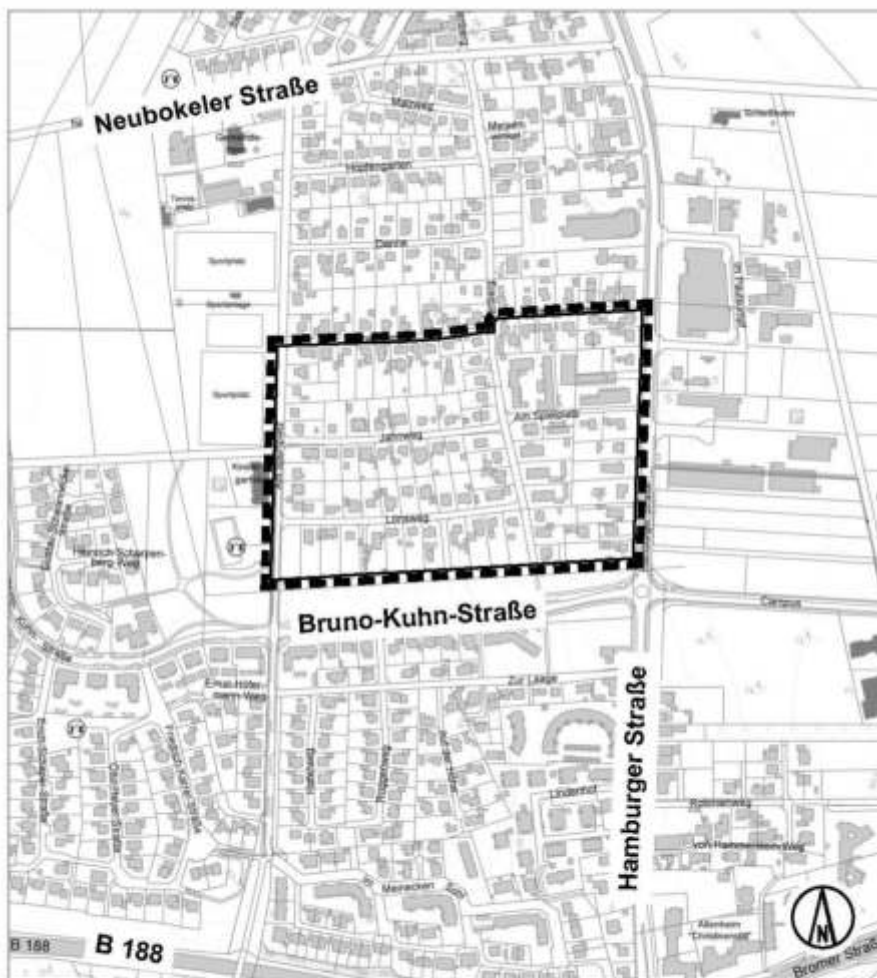
<https://www.stadt-gifhorn.de/bauleitplanverfahren>

Die Planunterlagen liegen in dem o. g. Zeitraum auch im Rathaus der Stadt Gifhorn, Marktplatz 1, Fachbereich Stadtentwicklung, 2. Obergeschoss, zwischen den Zimmern 205 und 206 während der folgenden Dienstzeiten der Stadt Gifhorn öffentlich aus:

montags bis freitags	8.30 - 12.00 Uhr
montags bis mittwochs	14.00 - 16.00 Uhr
donnerstags	14.00 - 17.00 Uhr

Nähere Auskünfte werden im Fachbereich Stadtentwicklung während der Sprechzeiten Mo, Mi, Do, Fr 8.30 - 12.00 Uhr, Do auch 14.00 - 17.00 Uhr oder nach vorheriger telefonischer Vereinbarung erteilt. Wenden Sie sich bitte zur telefonischen Terminabstimmung an 05371 88-282. Es besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Die Stadt Gifhorn informiert, dass gemäß Europäischer Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) personenbezogene Daten wie Name, Adressdaten sowie E-Mail-Adresse mit der Abgabe von Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 1 bzw. § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit Artikel 6 Absatz 1c EU-DSGVO für die gesetzlich bestimmten Dokumentations- und Informationspflicht genutzt und gespeichert werden.



Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1  
"Ahnwende III", Neufassung  
Ortschaft Gamsen



Matthias Nerlich  
Bürgermeister