



# Amtsblatt

**der Stadt Gifhorn**

Nr. 49, 2025

Veröffentlicht am: 03.09.2025

## **Bekanntmachung der Ortsratssitzung und der Fachausschusssitzungen**

### **AUSSCHUSS FÜR FEUERWEHREN UND ÖFFENTLICHE ORDNUNG**

**Montag, 08.09.2025, 16:00 Uhr, Rathaus der Stadt Gifhorn, Sitzungsraum I, Marktplatz 1, 38518 Gifhorn.**

Tagesordnung:

- 1) Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
- 2) Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Feuerwehren und öffentliche Ordnung am 02.06.2025
- 3) Bericht der Verwaltung
- 4) Bericht des Stadtbrandmeisters
- 5) Bericht der Polizeiinspektion Gifhorn
- 6) Verkürzung der gebührenpflichtigen Parkzeiten auf den kostenpflichtigen Parkplätzen  
hier: Antrag der AfD-Fraktion vom 24.08.2025
- 7) Erstellung eines Konzeptes gegen das Abladen von Müll an Sammelstellen  
hier: Antrag der AfD-Fraktion vom 24.08.2025
- 8) Anfragen und Anregungen

### **ORTSRAT GAMSEN**

**Dienstag, 09.09.2025, 16:30 Uhr, Rathaus der Stadt Gifhorn, Ratssaal, Marktplatz 1, 38518 Gifhorn.**

Tagesordnung:

- 1) Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
- 2) Bebauungsplan Nr. 36 „Sozial- und Gesundheitscampus“ mit örtlicher Bauvorschrift (ÖBV), 1. Änderung, Ortschaft Gamsen  
hier: Beschluss zur Veröffentlichung im Internet

**AUSSCHUSS FÜR STADTPLANUNG, BAUORDNUNG, UMWELT UND VERKEHR**  
**Dienstag, 09.09.2025, 16:30 Uhr, Rathaus der Stadt Gifhorn, Ratssaal, Marktplatz 1, 38518 Gifhorn.**

Tagesordnung:

- 1) Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
- 2) Bebauungsplan Nr. 36 „Sozial- und Gesundheitscampus“ mit örtlicher Bauvorschrift (ÖBV), 1. Änderung, Ortschaft Gamsen  
hier: Beschluss zur Veröffentlichung im Internet
- 3) Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauordnung, Umwelt und Verkehr am 17.06.2025
- 4) Bericht der Verwaltung
- 5) Bericht der Polizeiinspektion Gifhorn  
hier: Bericht der Unfallkommission
- 6) Ausbau der Braunschweiger Straße zwischen Bergstraße und Schillerplatz  
hier: Geänderter und erweiterter Konzeptbeschluss
- 7) Fortschreibung des Landschaftsplanes  
hier: Beschluss des Landschaftsplanes
- 8) 133. Änderung des Flächennutzungsplanes (Sozial- und Gesundheitscampus Personalwohnungen) – Teilplan 2  
hier: a) Abwägung  
b) Feststellungsbeschluss
- 9) Konzept Westerfeld Nord  
hier: Konzeptbeschluss
- 10) 135. Änderung Flächennutzungsplan (Westerfeld Nord) – Teilplan 3  
hier: Aufstellungsbeschluss
- 11) Handlungskonzept Wohnen  
hier: Anpassung des Beschlusses
- 12) Baugebiet „Platendorfer Straße Süd“ mit örtlicher Bauvorschrift (ÖBV), Ortschaft Gamsen  
hier: Änderung des städtebaulichen Vertrages
- 13) Bebauungsplan Nr. 97 „Hohes Feld“ mit örtlicher Bauvorschrift, 3. Änderung  
hier: Aufstellungsbeschluss
- 14) Bebauungsplan Nr. 12 „Rehbohm“ mit örtlicher Bauvorschrift, Ortschaft Neubokel, 1. Änderung  
hier: Aufstellungsbeschluss
- 15) Bebauungsplan Nr. 117 "Konrad-Beste-Straße Süd" mit örtlicher Bauvorschrift (ÖBV)  
hier: Aufstellungsbeschluss
- 16) Bebauungsplan Nr. 94 „Sonnenweg West/Braunschweiger Straße“ Teilbereich 1, 1. Änderung  
hier: Aufstellungsbeschluss
- 17) Bebauungsplan Nr. 17 „Innenstadt Teil II Süd“, 6. Änderung  
hier: Aufstellungsbeschluss
- 18) Bebauungsplan Nr. 80 „Gewerbegebiet II. Koppelweg“, 1. Änderung  
hier: Aufstellungsbeschluss
- 19) Bebauungsplan Nr. 89 „Heidebrink“ mit örtlicher Bauvorschrift, 1. Änderung

- hier: Aufstellungsbeschluss
- 20) Bebauungsplan Nr. 52 „Mischgebiet Südtangente“, 2. Änderung  
hier: Aufstellungsbeschluss
- 21) Örtliche Bauvorschrift (ÖBV) für die Ortschaft Neubokel, Neufassung, Ergänzung  
hier: Satzungsbeschluss
- 22) Bebauungsplan Nr. 14 „Ortsmitte“, Ortschaft Neubokel  
hier: Satzungsbeschluss
- 23) Umgestaltung Schillerplatz  
hier: Antrag der Gruppe Gifhorner Fraktion vom 24.08.2025
- 24) Richtlinie zur Benennung von Verkehrsflächen im Stadtgebiet der Stadt Gifhorn  
hier: Antrag der Gruppe Gifhorner Fraktion vom 26.08.2025
- 25) Anfragen und Anregungen

### **AUSSCHUSS FÜR HOCHBAU, TIEFBAU UND LIEGENSCHAFTEN**

**Mittwoch, 10.09.2025, 16:00 Uhr, Rathaus der Stadt Gifhorn, Sitzungsraum I, Marktplatz 1, 38518 Gifhorn.**

Tagesordnung:

- 1) Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
- 2) Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Hochbau, Tiefbau und Liegenschaften am 27.05.2025
- 3) Bericht der Verwaltung
- 4) Radverkehrsanlage Blumenstraße  
hier: Beschluss des Ausbauplans
- 5) Verlängerung des Erbpachtvertrages des Golfclub Gifhorn e. V.
- 6) Verlängerung des Erbpachtvertrages des SV Gifhorn e. V.
- 7) Anfragen und Anregungen

### **AUSSCHUSS FÜR JUGEND, KULTUR UND SOZIALES**

**Donnerstag, 11.09.2025, 16:30 Uhr, Rathaus der Stadt Gifhorn, Sitzungsraum I, Marktplatz 1, 38518 Gifhorn.**

Tagesordnung:

- 1) Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
- 2) Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Jugend, Kultur und Soziales am 05.03.2025
- 3) Bericht der Verwaltung
- 4) Bericht über die Arbeit des Seniorenbeirates der Stadt Gifhorn
- 5) Bericht über die Arbeit des Runden Tisches
- 6) Bericht über die Arbeit des Behindertenbeirates
- 7) Stolpersteinverlegung in der Stadt Gifhorn als dauerhafter Bestandteil der städtischen Erinnerungskultur
- 8) Richtlinie zur Benennung von Verkehrsflächen im Stadtgebiet der Stadt Gifhorn  
hier: Antrag der Gruppe Gifhorner Fraktion vom 26.08.2025

9) Anfragen und Anregungen

**Vor Eintritt in die Tagesordnungen findet jeweils eine Einwohnerinnen- und Einwohnerfragestunde statt.**

Matthias Nerlich  
Bürgermeister